



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Краљево
Краљево, Димитрија Туцовића 5,36000 Краљево, тел.: 036/304-398, факс: 036/321-390



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ЦЕОП: ROP-MGSI-14082-LOC-1-NPAP-3/20

МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И
ИНФРАСТРУКТУРЕ, БЕОГРАД, НЕМАЊИНА
бр. 22-26

Наш број: 8G.1.0.0-D-09.08-180169-20

Краљево, 20.07.2020

11000 БЕОГРАД

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 17.07.2020. године, поднетог у име МК MOUNTAIN RESORT D.O.O. КОРАОНИК, КОПАОНИК, Просторије хотела Гранд бр. 6.6. на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ХОТЕЛ СА АПАРТМАНИМА, класе 121112, КОПАОНИК, КОПАОНИК, ГП1 формирана од делова катастарских парцела бр. 4/75, 4/74, 4/89 КО Копаоник парцела број 4/75, К.О. Копаоник, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. DBP_02/20 од 06.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. Закључивање уговора о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа.
5. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије и обезбедила једновремена снага потребно је:

- Извршити пројектовање и изградњу МБТС, КТС, зидане инсталисане снаге 3x1000 kVA, са СН блоком (3Вз+1 мерна+3Т), одговарајућим НН блоком за дату снагу ЕТ-а и спојним пољима.
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "КПИ" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "Мало Језеро" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "Гаража" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу потребног броја нисконапонских кабловских водова од новопроектване ТС до будућег хотела на новоформираној ГП1 формираној од делова КП 4/75, 4/74, 4/89 КО Копаоник.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера, и ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Краљево, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 kV

Максимална снага: 2500 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: У оквиру ВН блока у новопланираној ТС уградити је мерна ћелија са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/V3/100/V3, три струјна мерна трансформатора преносног односа 150/5А и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК) са ГМС/ГПРС модемом.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Да би се обезбедила потребна једновремена снага потребно је:

- Извршити пројектовање и изградњу МБТС, КТС, зидане инсталисане снаге 3x1000 kVA, са СН блоком (3Вз+1 мерна+3Т), одговарајућим НН блоком за дату снагу ЕТ-а и спојним пољима.
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "КПИ" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "Мало Језеро" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3x(1x240) mm од ТС 10/0.4 kV "Гаража" до новопроектване ТС 10/0.4 kV,
- Извршити пројектовање и изградњу потребног броја нисконапонских кабловских водова од новопроектване ТС до будућег хотела на новоформираној ГП1 формираној од делова КП 4/75, 4/74, 4/89 КО Копаоник.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Потребно је извести заштиту од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона у складу са важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објекта.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од

продора напона агрегата у ДСЕС.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0.4 kV "КПИ"

Опис прикључка до мерног места: Извршити пројектовање и изградњу прикључног кабловског вода 10 kV типа ХНЕ 49А 3х(1х240) mm од ТС 10/0.4 kV "КПИ" до новопроектоване ТС 10/0.4 kV, у непосредној близини будућег хотела на новоформираној ГП1 формираној од делова КП 4/75, 4/74, 4/89 КО Копаоник. (оријентационе дужине око 400 метара).

Опис мерног места: У оквиру ВН блока у ТС уградити мерну ћелију са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/V₃/100/V₃, три струјна мерна трансформатора преносног односа 150/5А и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места (ОММ) уградити мерну групу за индиректно мерење и мерно прикључну кутију (МПК) са ГМС/ГПРС модемом.

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГСМ/ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених услова захтева стандарда".

За мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,2 S и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 2

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 2500 (kW) мора да буде 150/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10(20)/√3/0.1/√3 kV/kV.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: Интегрисан у мерном уређају

Заштитни уређаји: Високонапонски високоучински осигурачи са ударном иглом

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕС на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_к) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС 110/(35)/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	1,426,449.96	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	5,548,525.00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	6,974,974.96	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 180 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних

Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за прикључак на име
 2. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
 3. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 4. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Краљево само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

М.П.



Сагласан

Директор огранка

Јовица Јевтић, дипл.ел.инж.

Директор Сектора за планирање и инвестиције Краљево

Дејан Топличаћ, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.